ONE80 SUITES

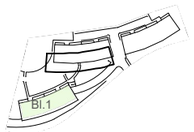


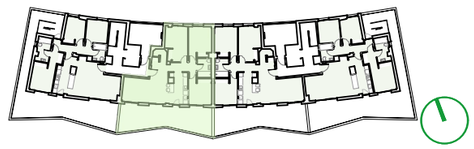


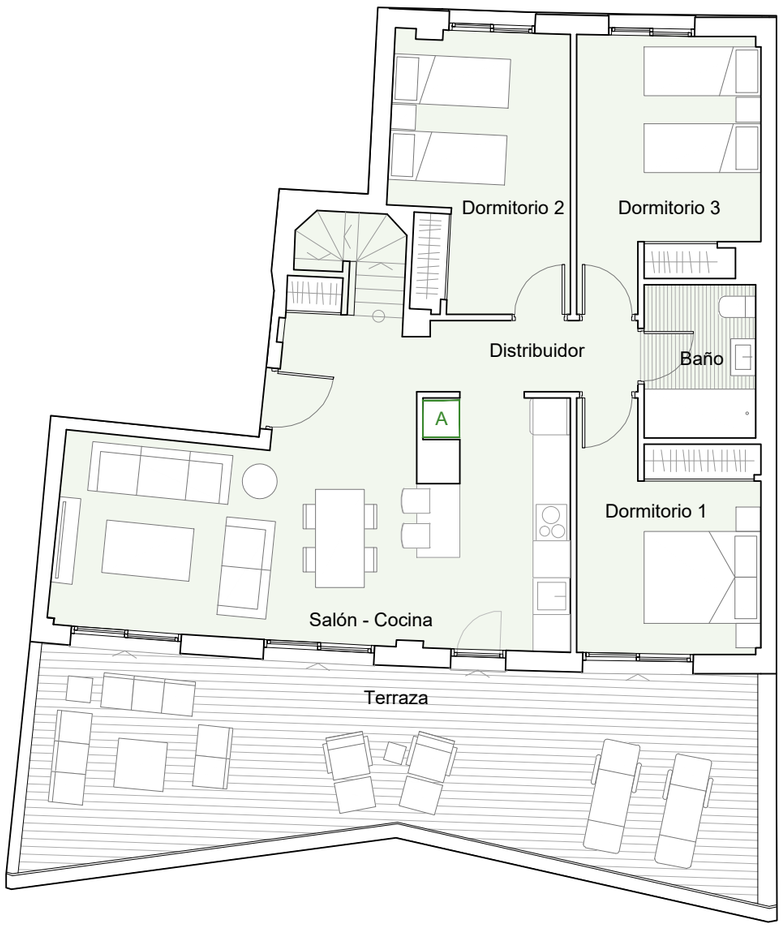
# EDIFICIO 1

## PORTAL 1

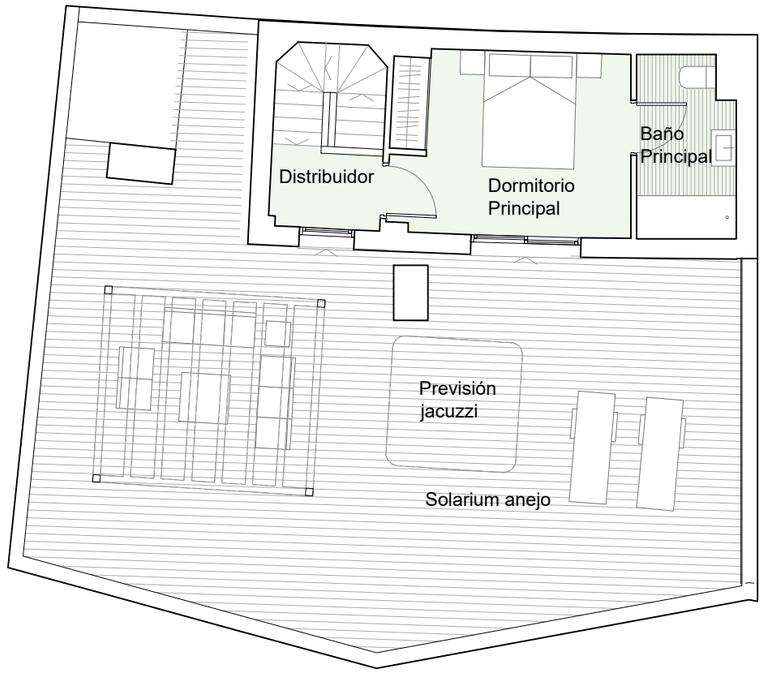
| PLANTA 2 | B |
|---|---|






Planta Segunda




Planta Ático

| VIVIENDA B | S.ÚTIL (m²) |
|---|---|
| Planta Segunda | |
| Salón-Cocina | 32.72 m² |
| Distribuidor | 4.14m² |
| Dormitorio 1 | 10.94m² |
| Dormitorio 2 | 12.71m² |
| Dormitorio 3 | 12.13m² |
| Baño | 4.56m² |
| Escalera | 2.94m² |
| Terraza | 37.09m² |
| Planta Ático | |
| Dormitorio Principal | 11.59m² |
| Baño Principal | 4.62m² |
| Distribuidor P.Ático | 2.30m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 135.74m² |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005* | 108.52m² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA | 165.28m² |
| TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC. | 181.44m² |
| Sup. Útil Solarium anejo | 73.95m² |

AVANTESPACIA

nota: A AEROTERMIA

0 1 2 3 4 5

NOTAS:
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.
Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.
(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.