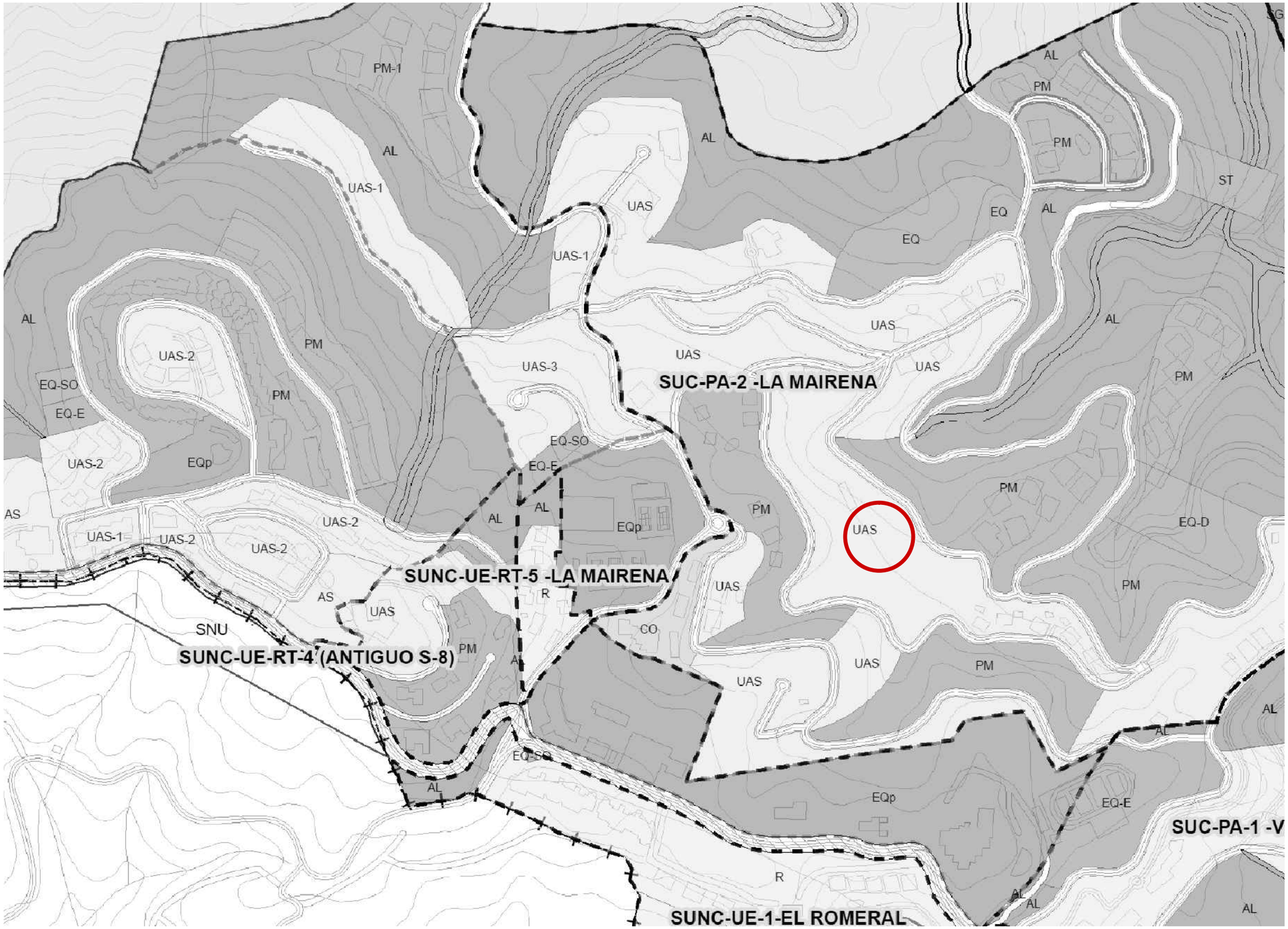


PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN SEGÚN NNSS

Nº PLANO 01

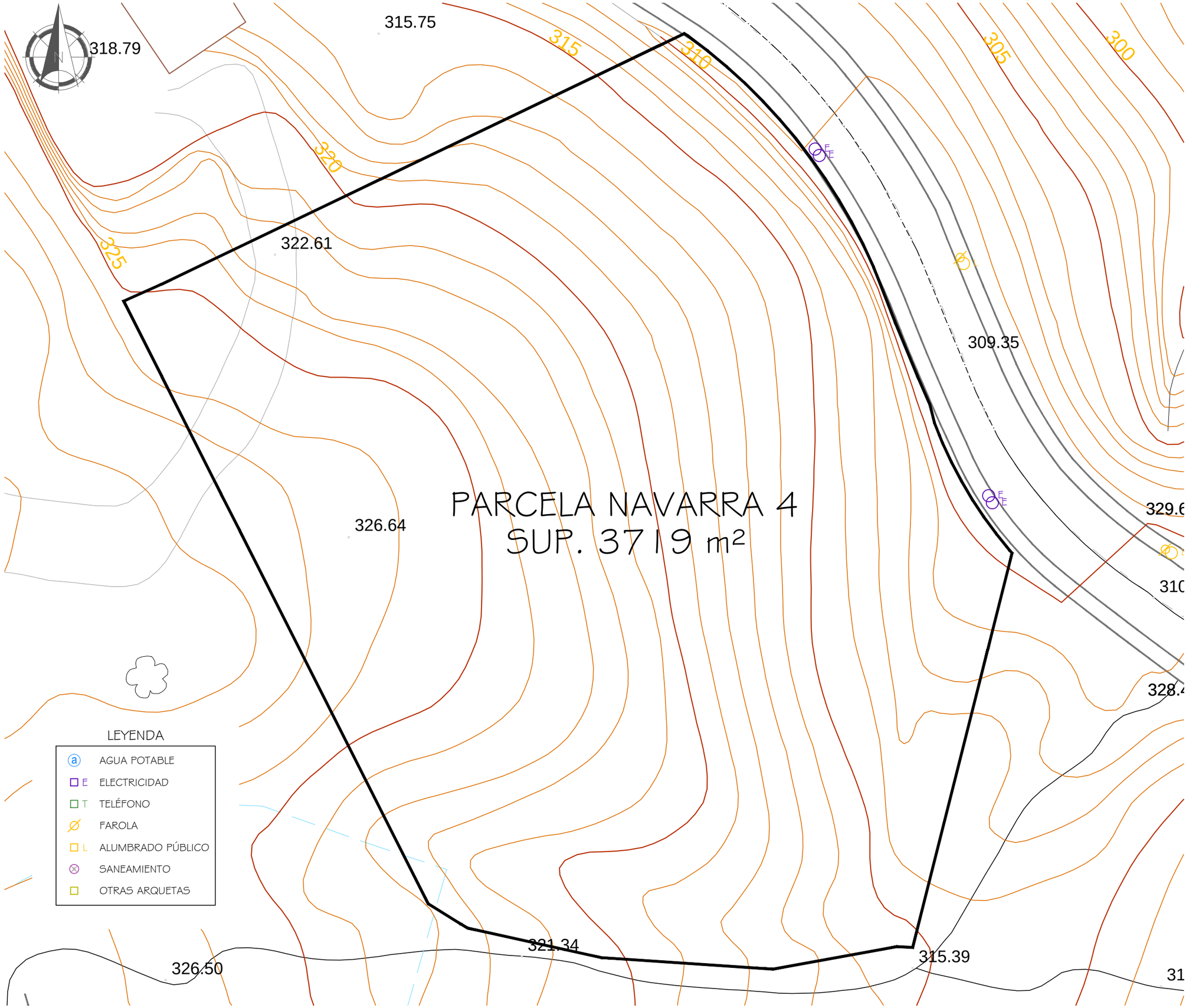
ESCALA S/E

FECHA OCTUBRE 2019

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA

C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.



Nº PLANO 02

ESCALA 1/300

FECHA OCTUBRE 2019

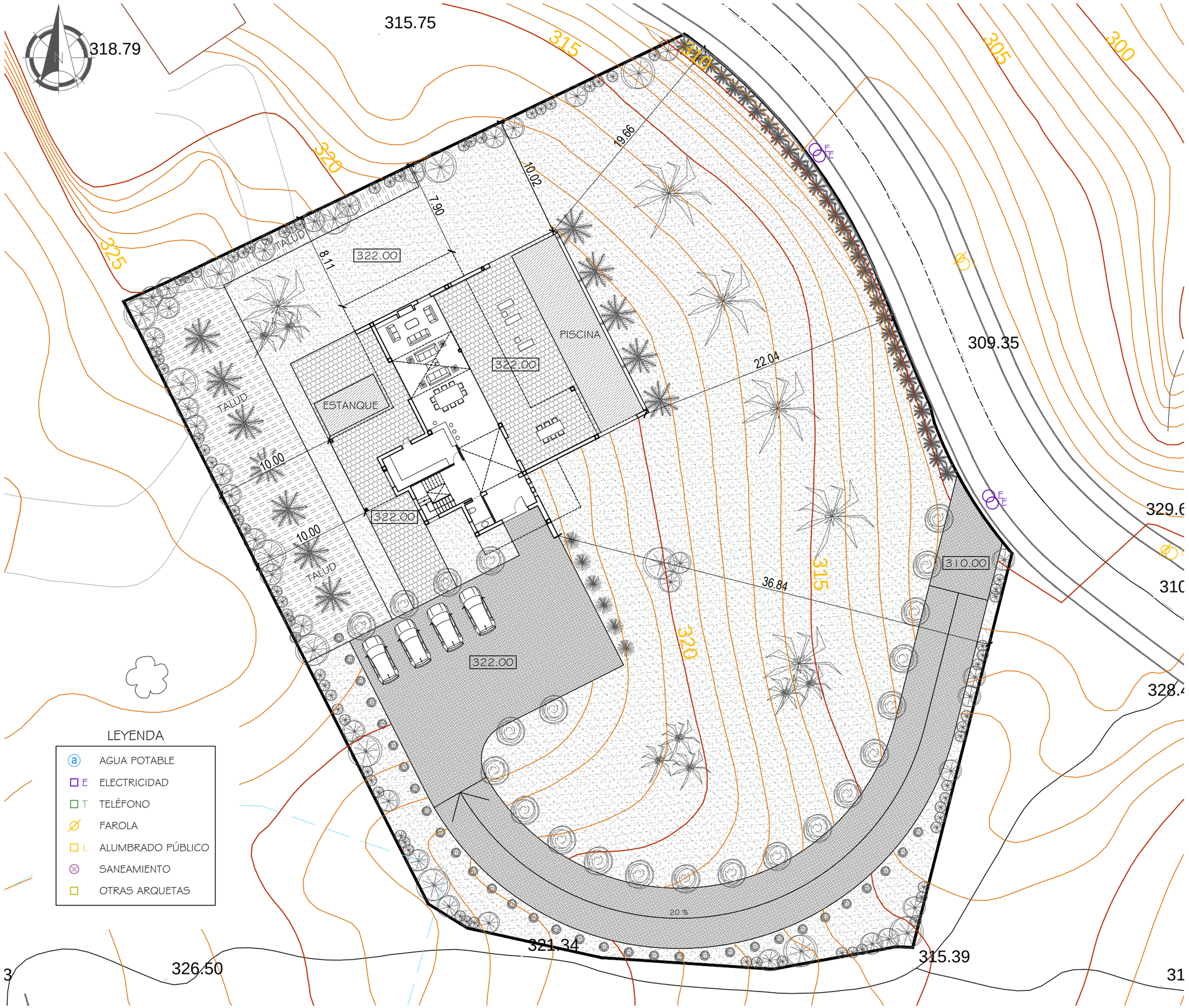
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

TOPOGRÁFICO ACTUAL Y URBANIZACIÓN

C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA



Nº PLANO 03

ESCALA 1/300

FECHA OCTUBRE 2019

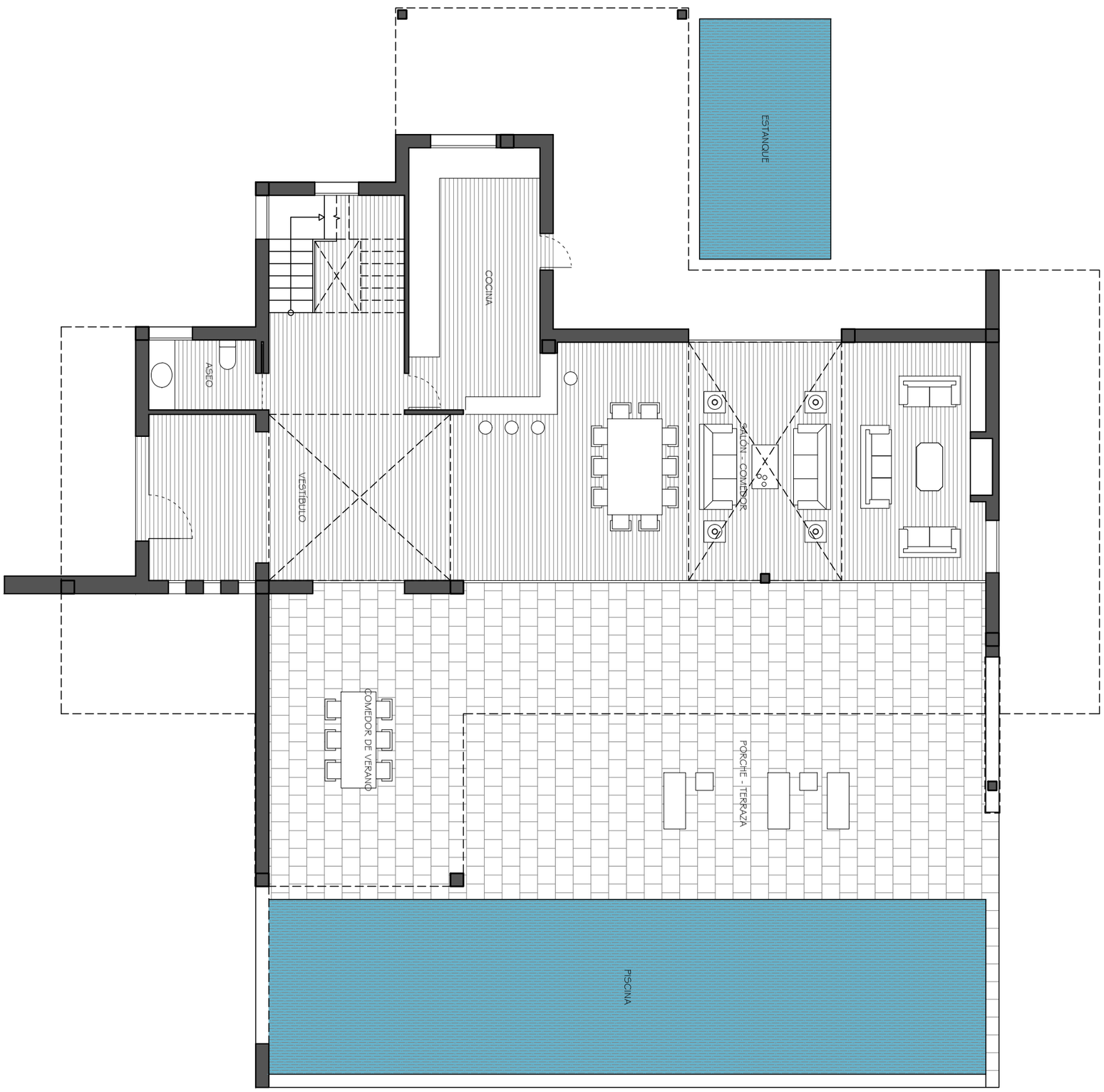
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y EMPLAZAMIENTO

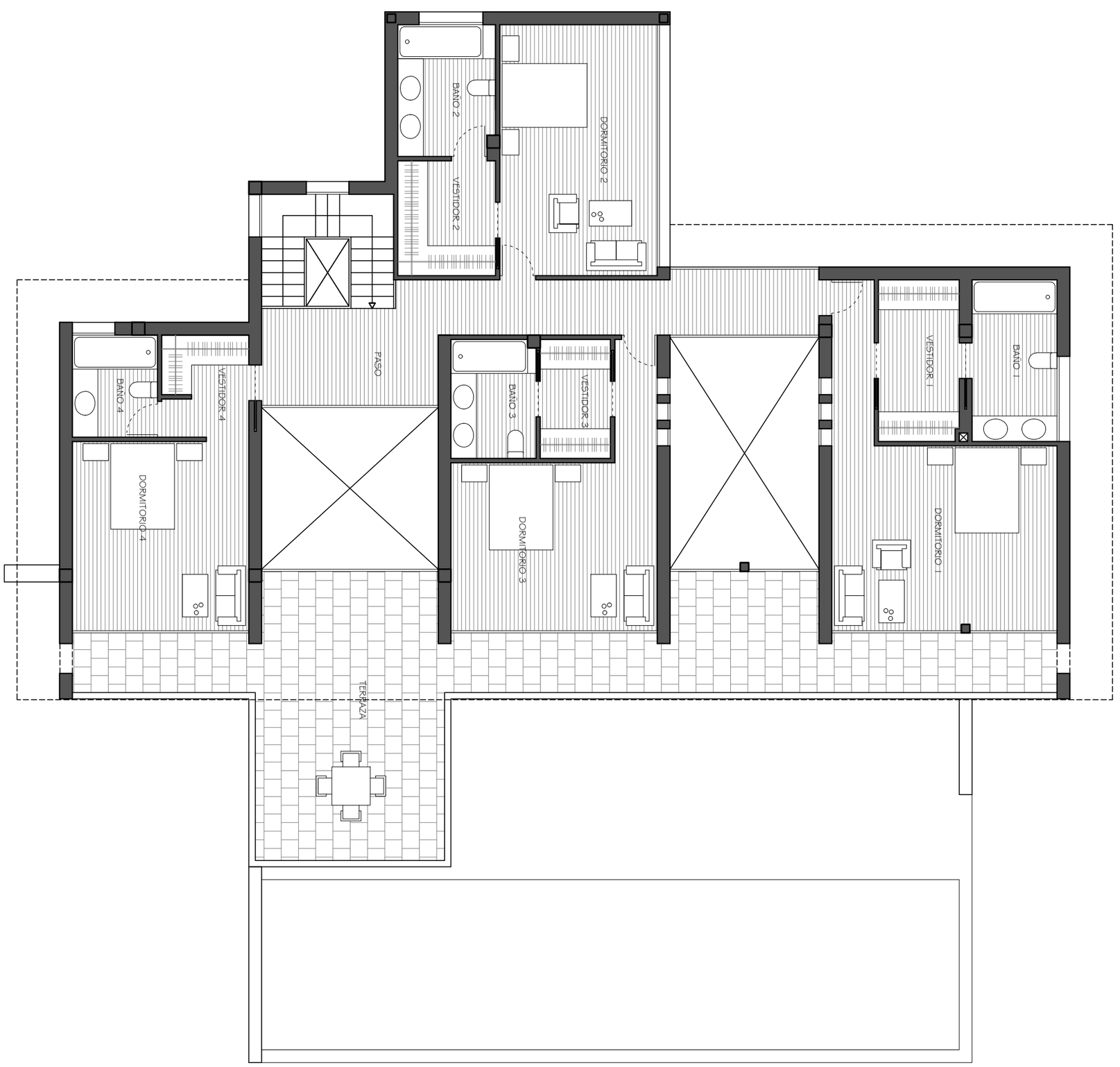
C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

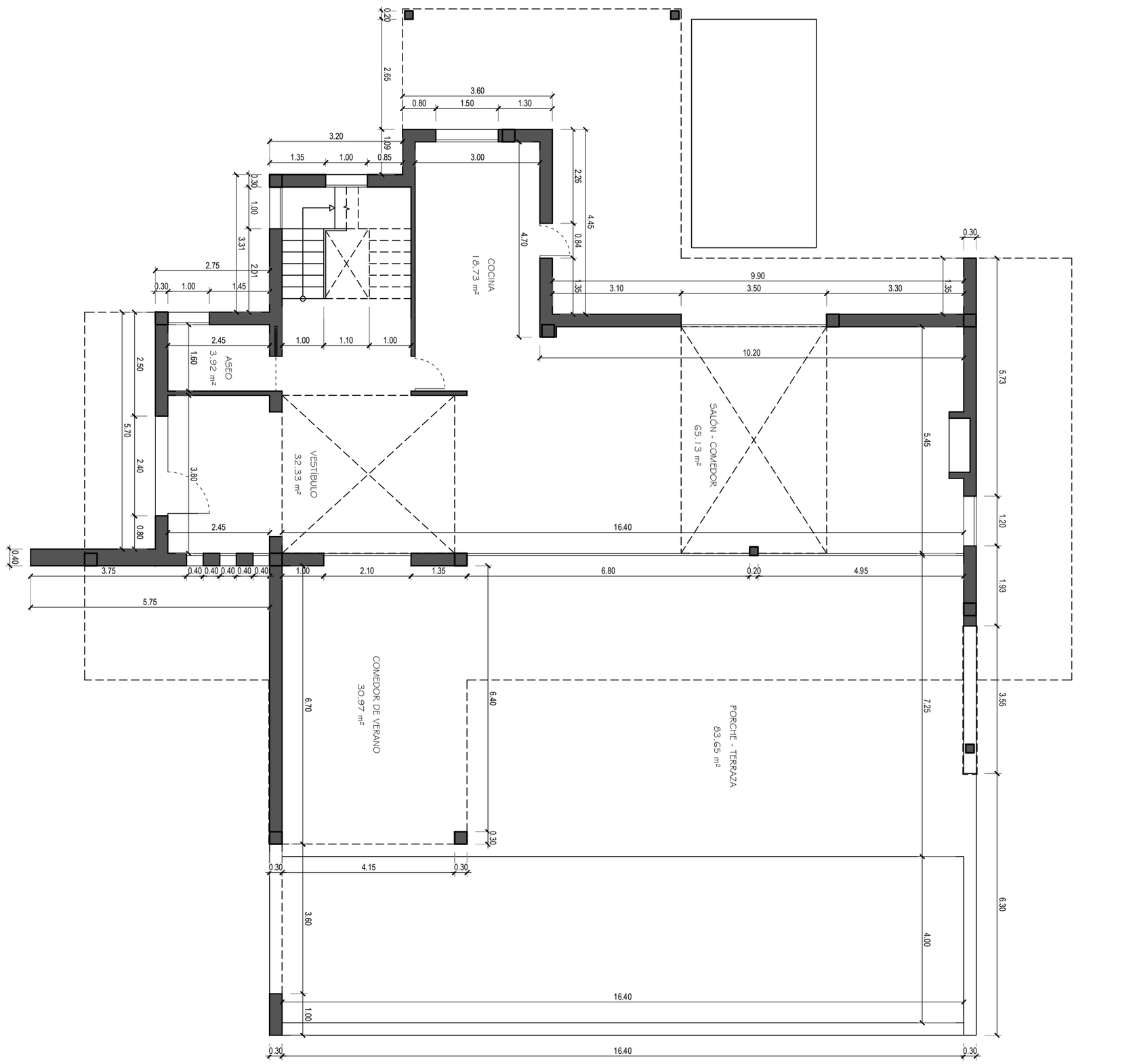
ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA



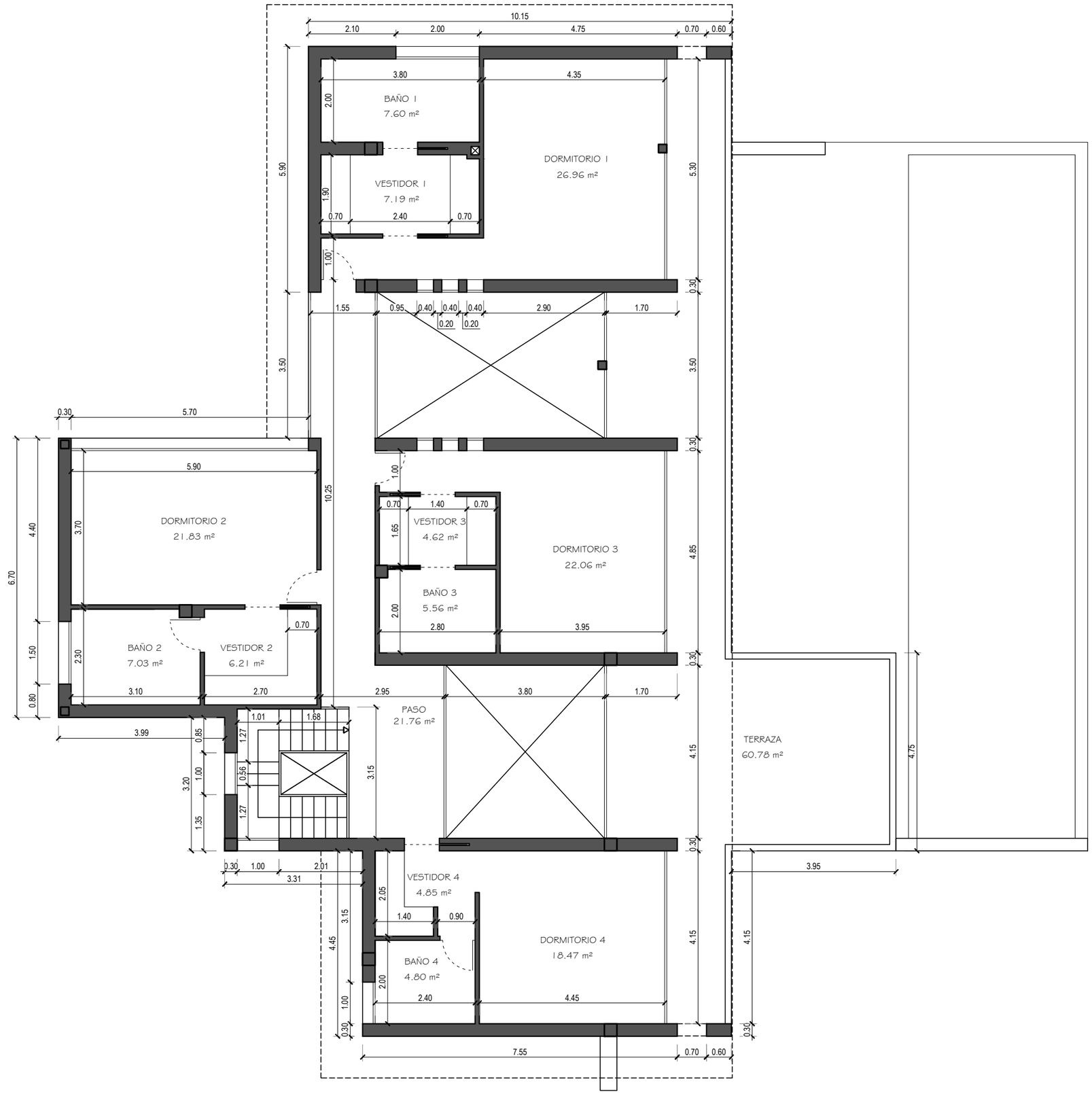
ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN		Nº PLANO 04
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA	FECHA OCTUBRE 2019	ESCALA 1/100



ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN		Nº PLANO 05
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA	FECHA OCTUBRE 2019	ESCALA 1/100



ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN	Nº PLANO 06
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	COTAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA	FECHA OCTUBRE 2019
			ESCALA 1/100



Nº PLANO 07

ESCALA 1/100

FECHA OCTUBRE 2019

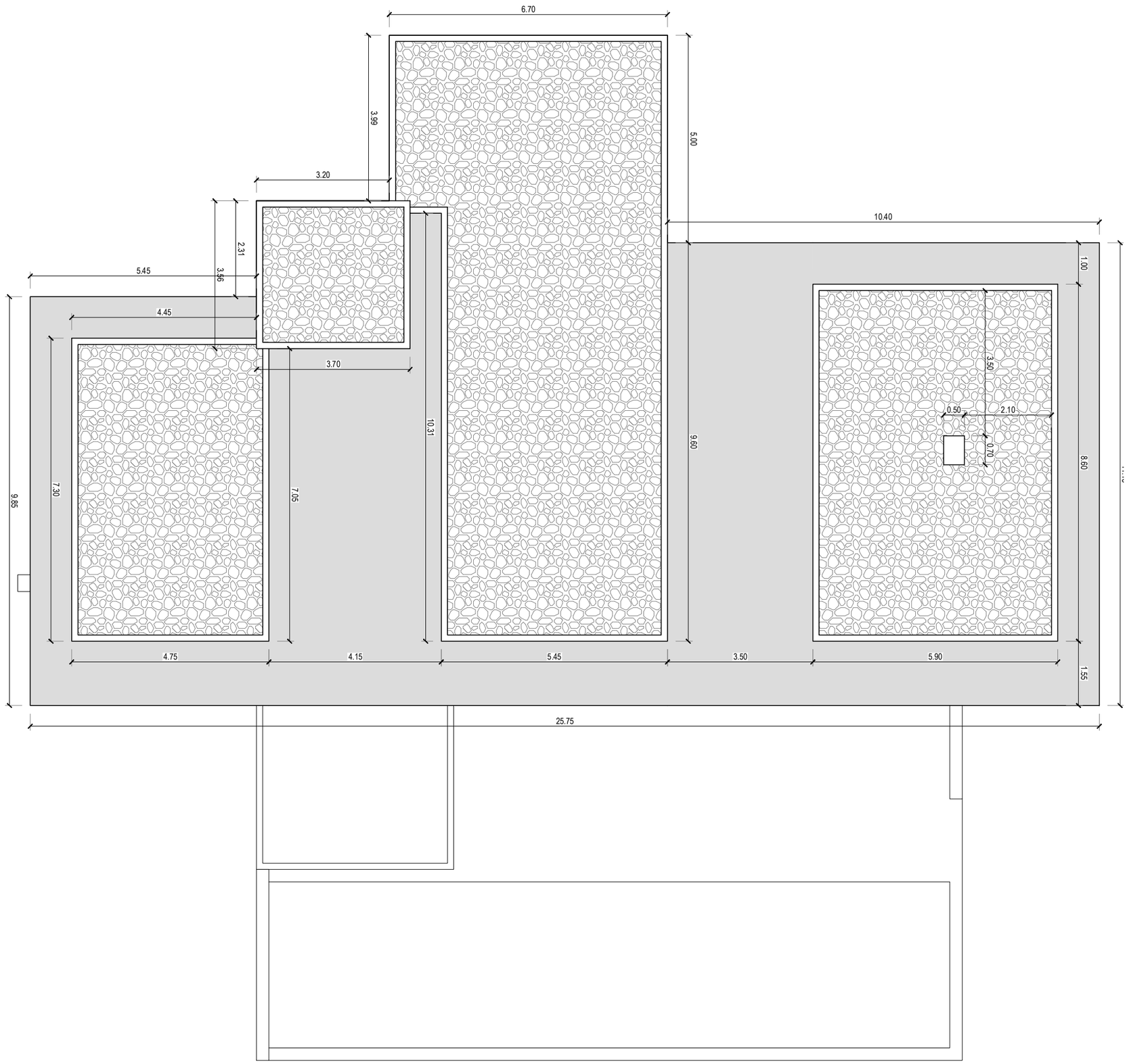
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA ALTA

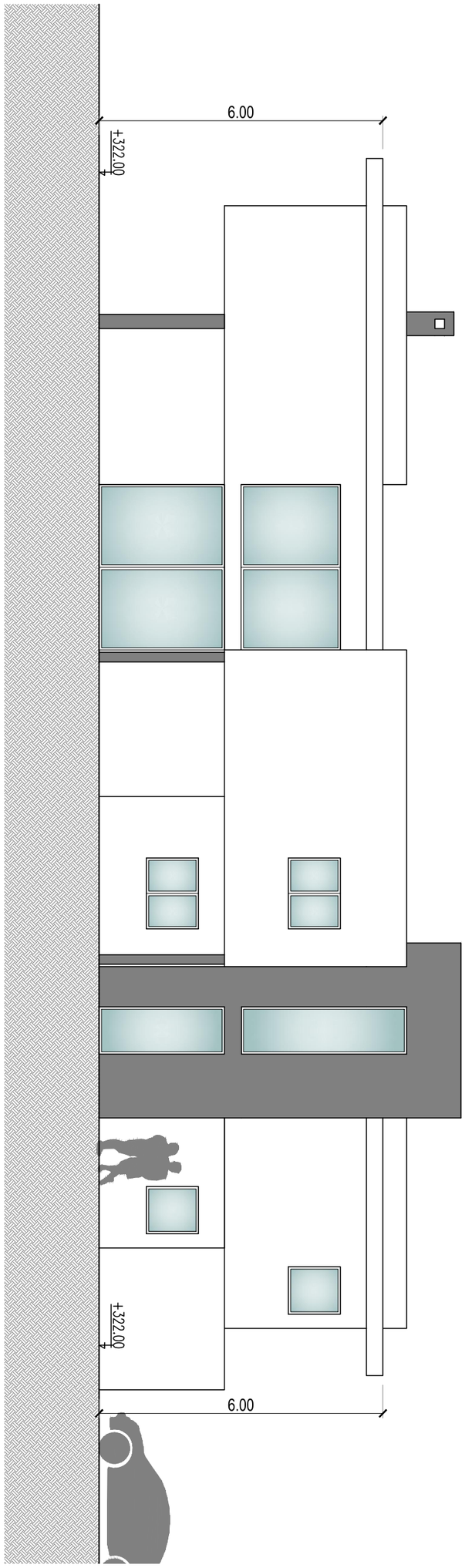
C/ Estrella de Mar, nº 7,
portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

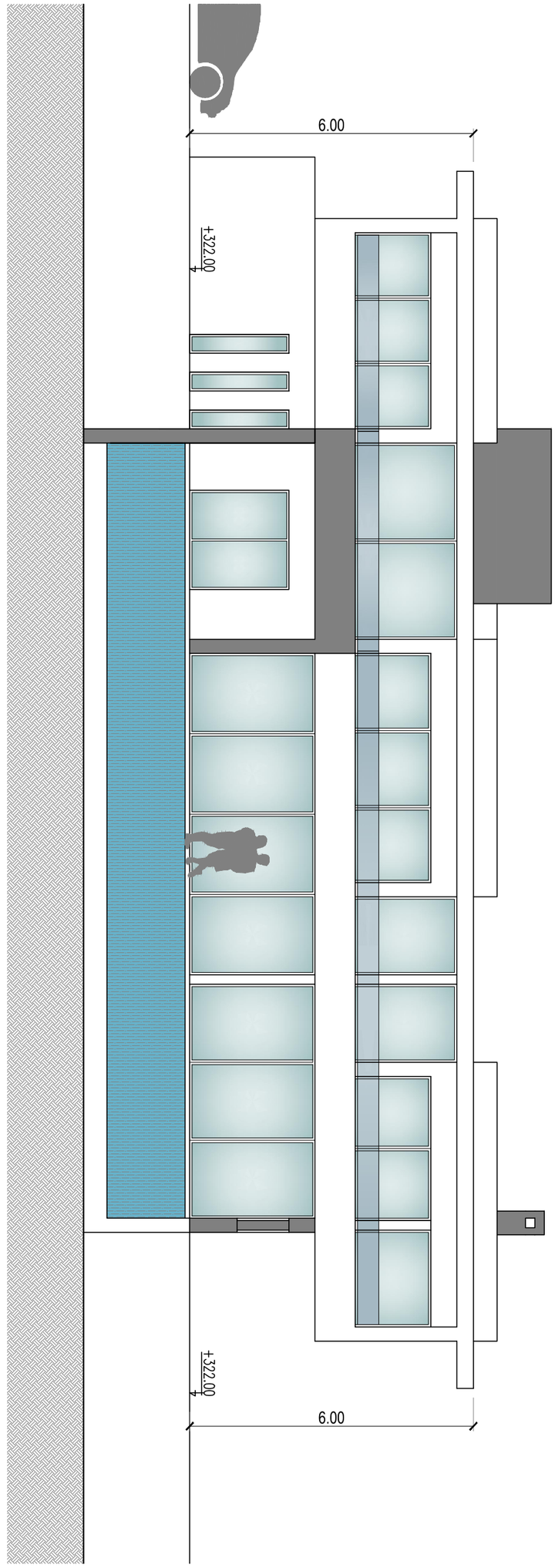
ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA



ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN	Nº PLANO 08
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	CUBIERTA	FECHA OCTUBRE 2019
			ESCALA 1/100

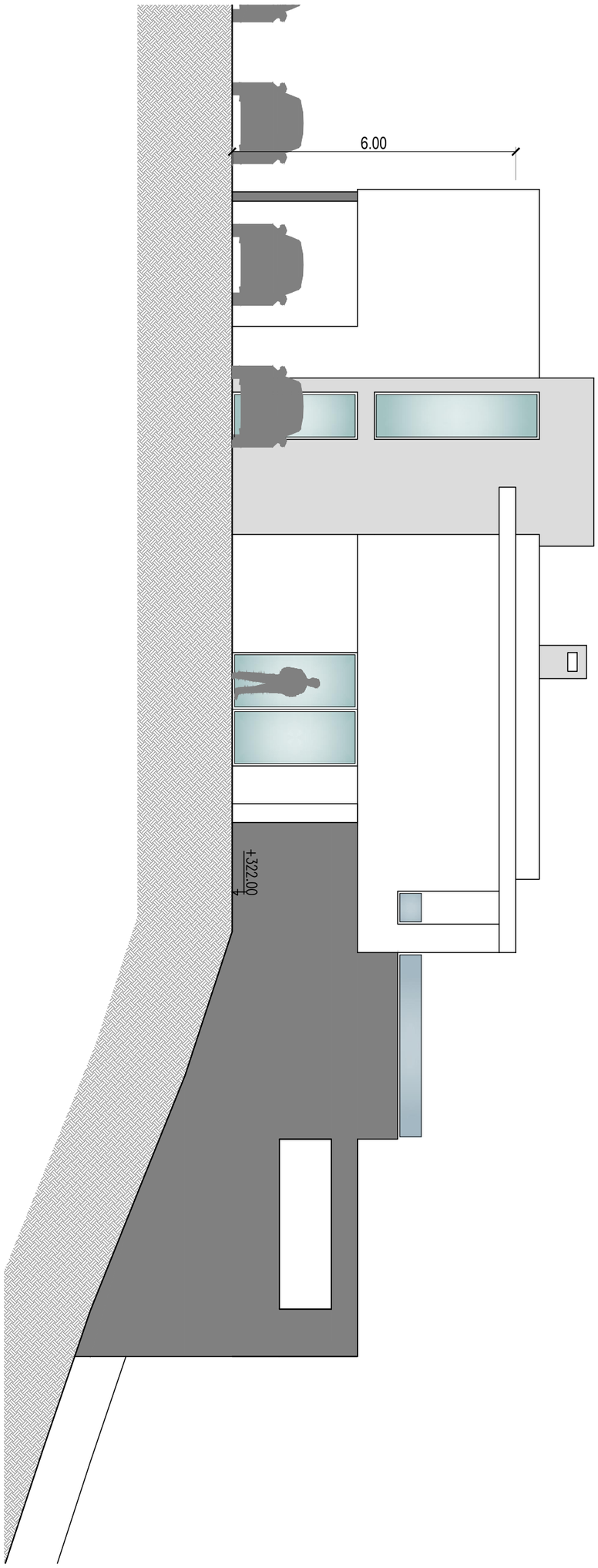


ALZADO OESTE

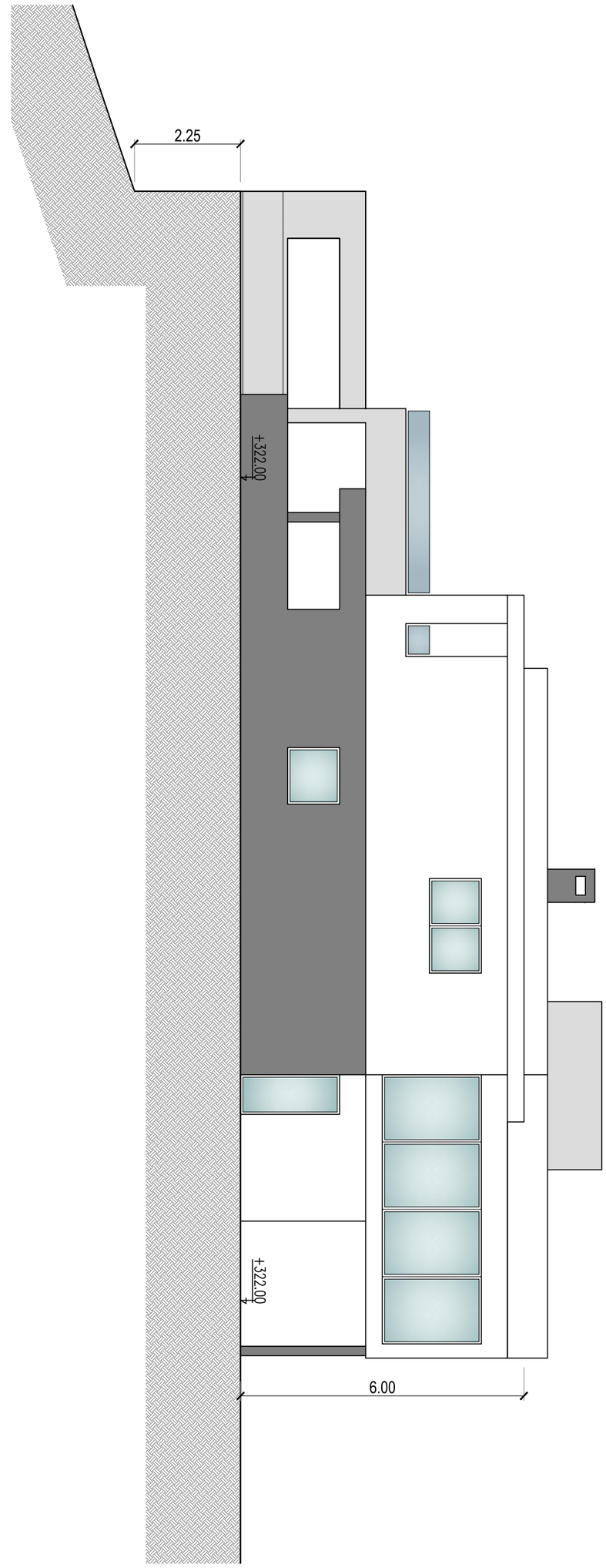


ALZADO ESTE

ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN	Nº PLANO 09
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	ALZADOS ESTE Y OESTE	FECHA OCTUBRE 2019 / ESCALA 1/100

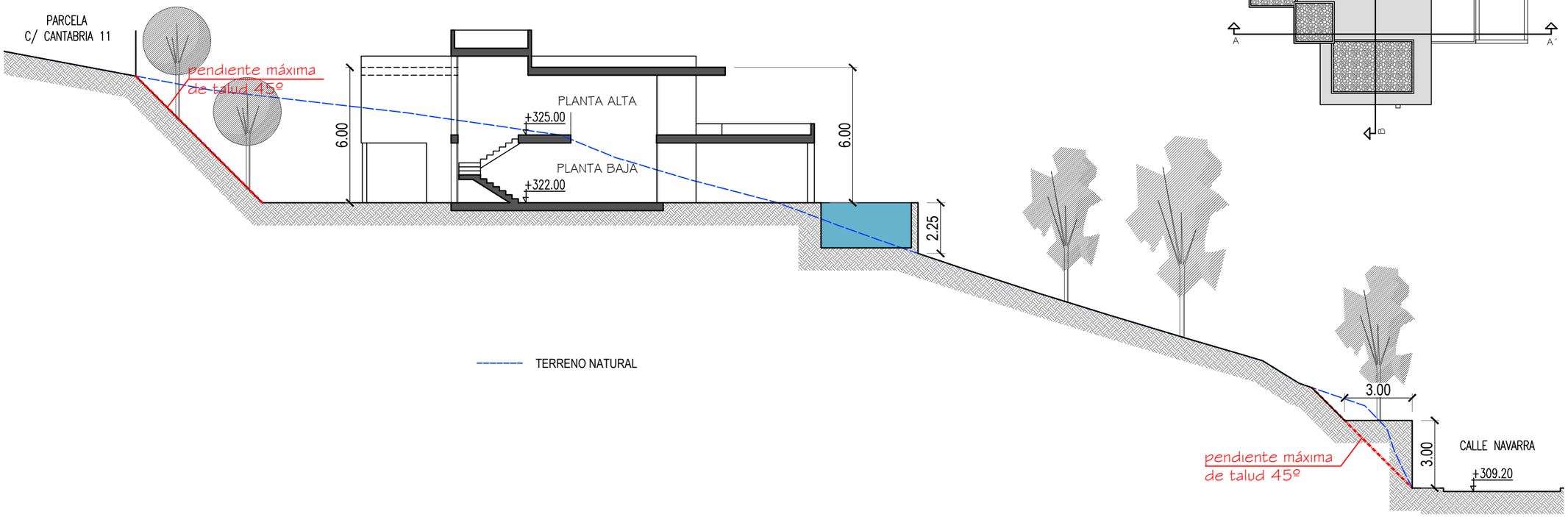


ALZADO SUR

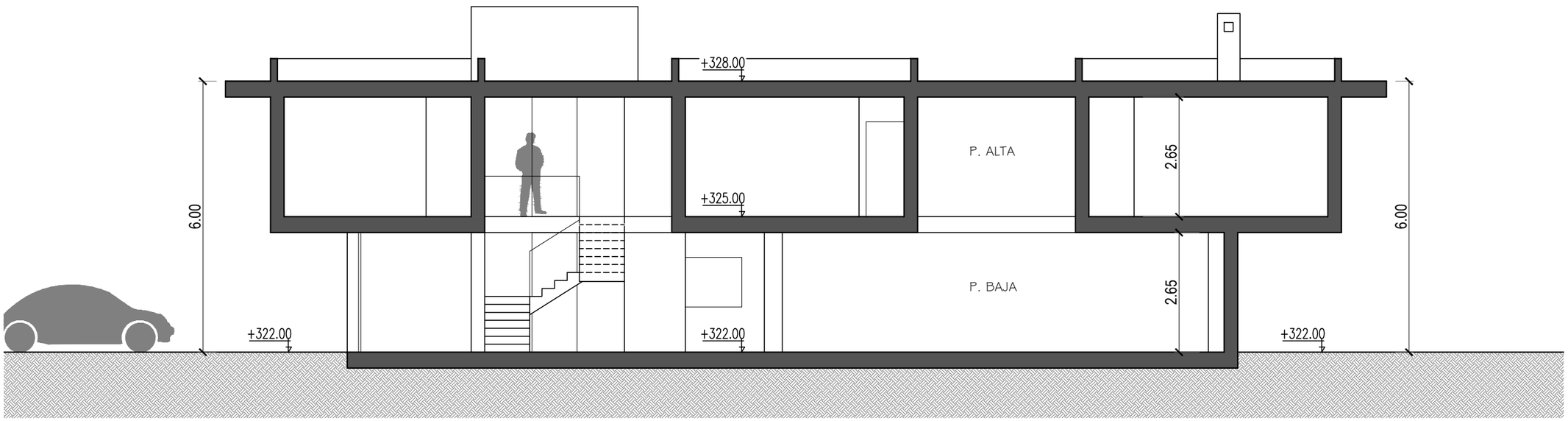


ALZADO NORTE

ARQUITECTO CARLOS MATAS GRIMA	C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga carlosmatas@coamalaga.es	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN	Nº PLANO 10
	ENCARGANTE SARENA, S.L.	ALZADOS NORTE Y SUR	FECHA OCTUBRE 2019
			ESCALA 1/100



SECCIÓN A-A´ (ESQUEMA GENERAL DE PARCELA) 1/200



SECCIÓN B-B´ 1/100

Nº PLANO 11

ESCALA VARIAS

FECHA OCTUBRE 2019

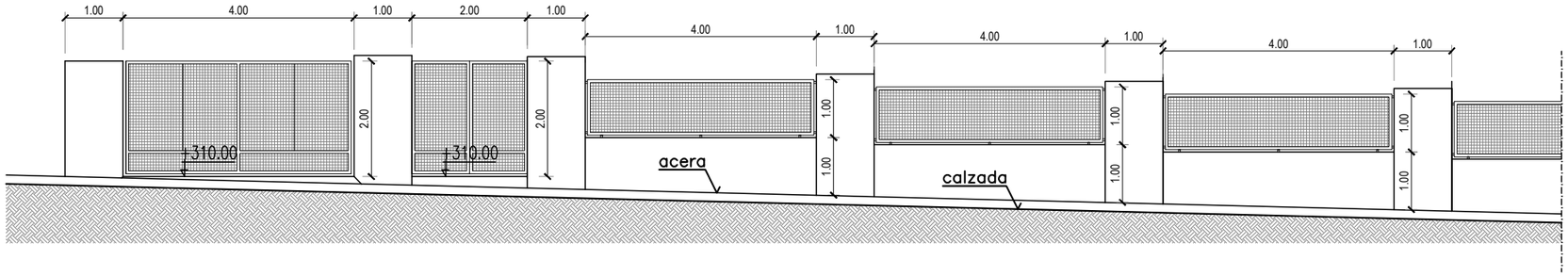
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

SECCIONES

C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

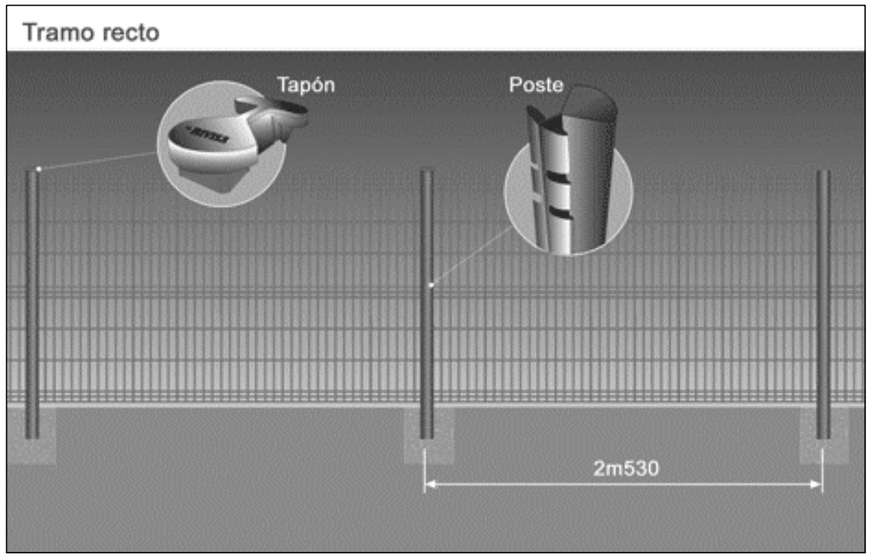
ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA



ALZADO DE VALLA ALINEADA A VIAL
1/100

Cerramiento formado por paneles de malla electrosoldada rígida, que una vez colocados se vuelven indesmontables. Postes metálicos de fácil montaje sin accesorios, ni soportes.



ALZADO DE VALLA MEDIANERA
SIN ESCALA

Nº PLANO 12

ESCALA 1/100

FECHA OCTUBRE 2019

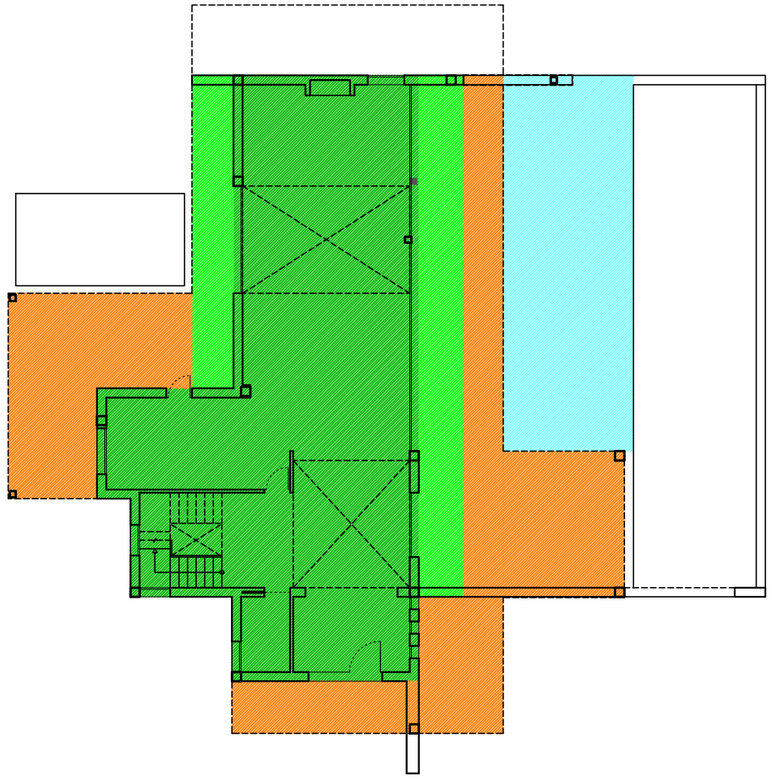
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

ALZADO DE VALLAS

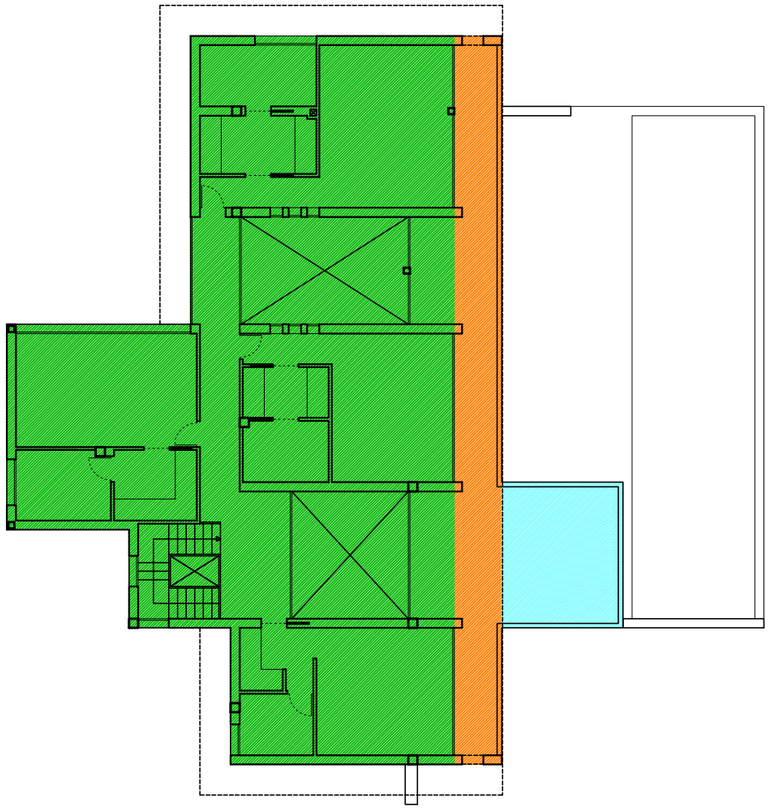
C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

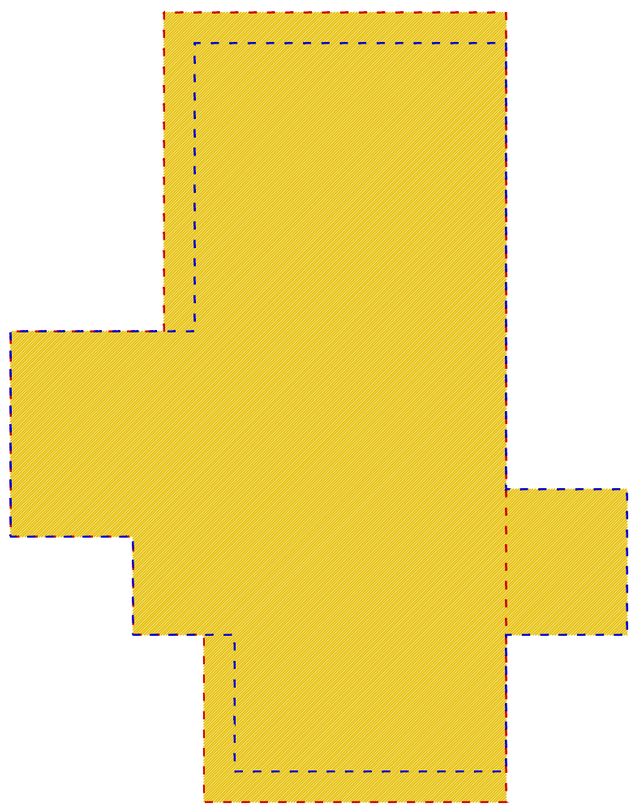
Cómputo de superficies construidas según
Artículo 4.3.2. de las NNSS de Ojén

- Computable al 100 %. Vivienda.
  Superf: Planta Baja 146.40 + Planta Alta 207.64 = 391.50 m²
- Computable al 100 %. Porches cubiertos y cerrados por 3 lados
  Superf: Planta Baja 38.42 m²
- Computable al 50%. Porche cubierto y cerrado por uno o dos lados.
  Superf: Planta Baja 92.51 + Planta Alta 36.81 = 129.32 (64.66 m²)
- No computable. Terraza descubierta

Superficie construida computable 494.58 m²

Cómputo de ocupación según
Artículo 4.3.3. de las NNSS de Ojén

- Proyección planta baja
- Proyección planta alta
- Ocupación de plantas sobre el terreno = 335.52 m²



Nº PLANO 13

ESCALA 1/200

FECHA OCTUBRE 2019

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ NAVARRA, Nº 4, URB. LA MAIRENA, OJÉN

JUSTIFICACIÓN DEL CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN

ARQUITECTO
CARLOS MATAS GRIMA

C/ Estrella de Mar, nº 7, portal 7, 2º A, 29018, Málaga
carlosmatas@coamalaga.es

ENCARGANTE
SARENA, S.L.