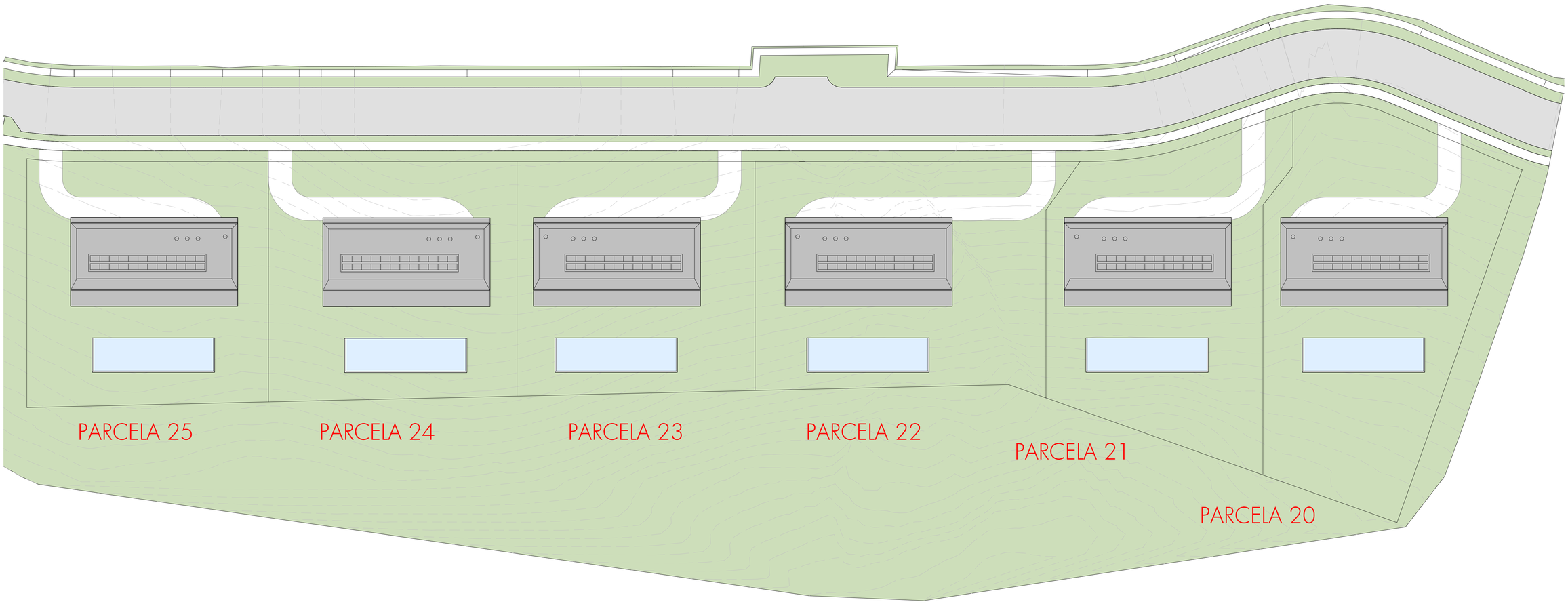


PLANO

ARQUITECTURA
E: 1 : 350

FINCA CORTESÍN

CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.

CALEDONIAN CORTESÍN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARECELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.

AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES

Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.

STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN

EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.

STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN:

2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE
2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA
2017 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE
2015 GANADOR / GOLD A'DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE
2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA

DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

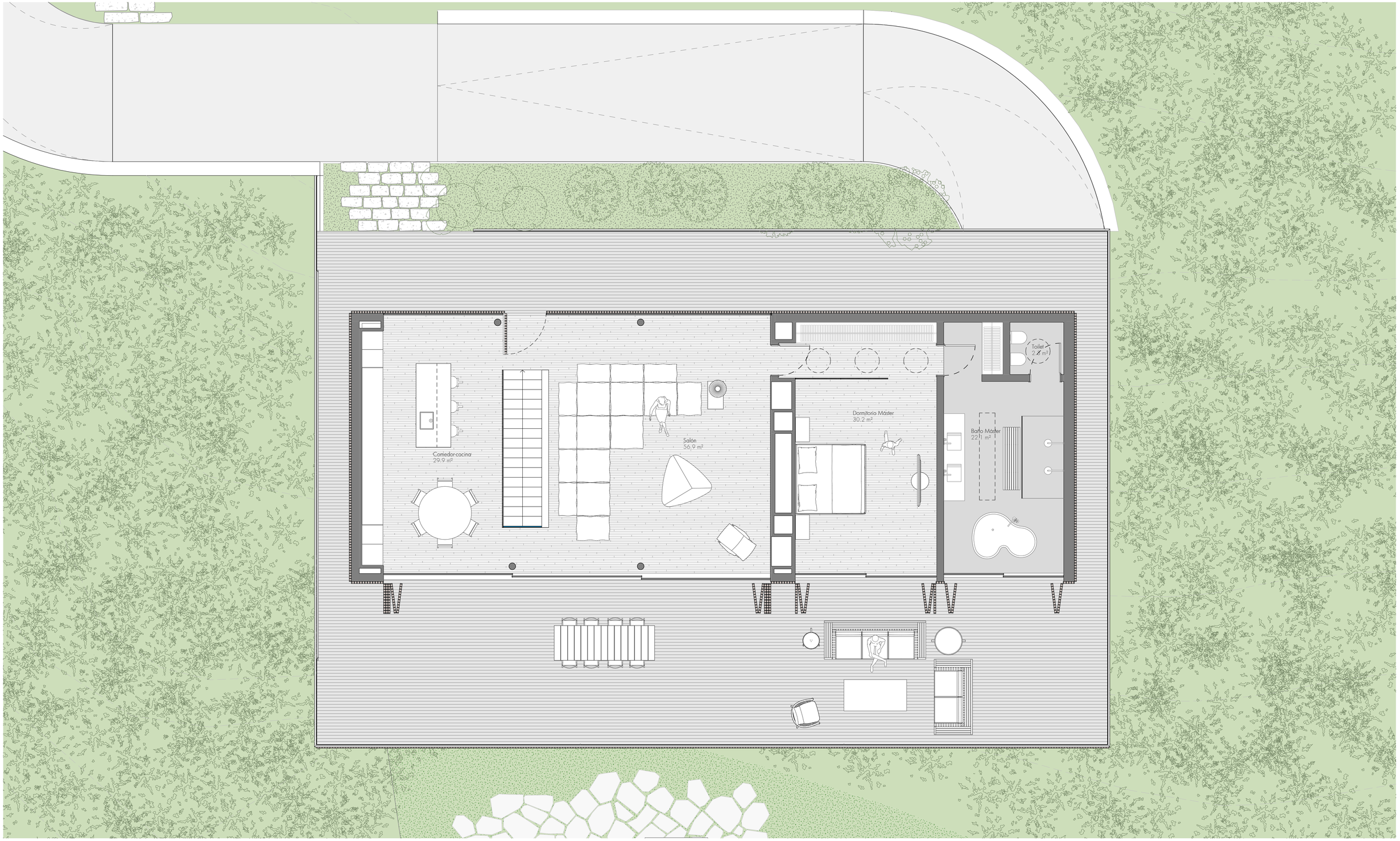
MODELO S

CALEDONIAN

3 HABITACIONES
4 CUARTOS DE BAÑO

SITUACIÓN

TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA	**370,01 m²**
GARAJE / GARAGE	**122,82 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA	**492,83 m²**
SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA	**261,64 m²**
SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	**1.670,01 m²**



PLANO

ARQUITECTURA

E: 1 : 50

FINCA CORTESÍN

CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.

CALEDONIAN CORTESÍN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARCELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.

AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T·91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES

Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.

STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN

EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.

STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN:

2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE
2017 GANADOR / 31° PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA
2017 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE
2015 GANADOR / GOLD A'DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE
2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA

DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

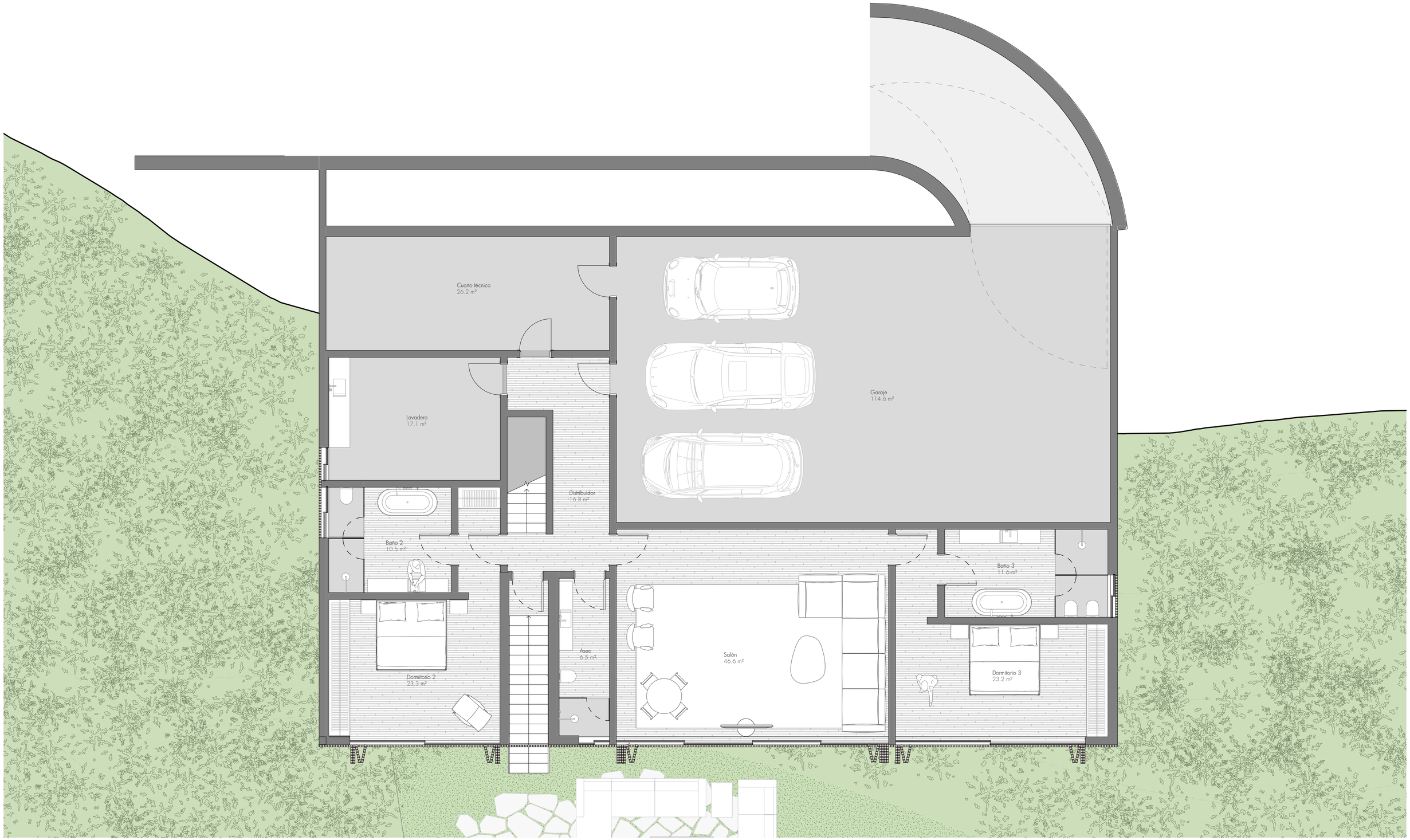
MODELO S

CALEDONIAN

3 HABITACIONES
4 CUARTOS DE BAÑO

PLANTA ACCESO / ACCESS LEVEL

TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA	370,01 m²	PLANTA ACCESO / ACCESS LEVEL	162,54 m²
GARAJE / GARAGE	122,82 m²	TERRAZA PERIMETRAL / ACCESS LEVEL PORCH	171,14 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA	492,83 m²		
SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA	261,64 m²		
SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	1.670,01 m²		



PLANO

ARQUITECTURA

E: 1 : 50

FINCA CORTESÍN

CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.

CALEDONIAN CORTESÍN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARECELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.

AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES

Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.

STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN

EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.

STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN:

2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE
2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA
2017 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE
2015 GANADOR / GOLD A'DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE
2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA

DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

MODELO S

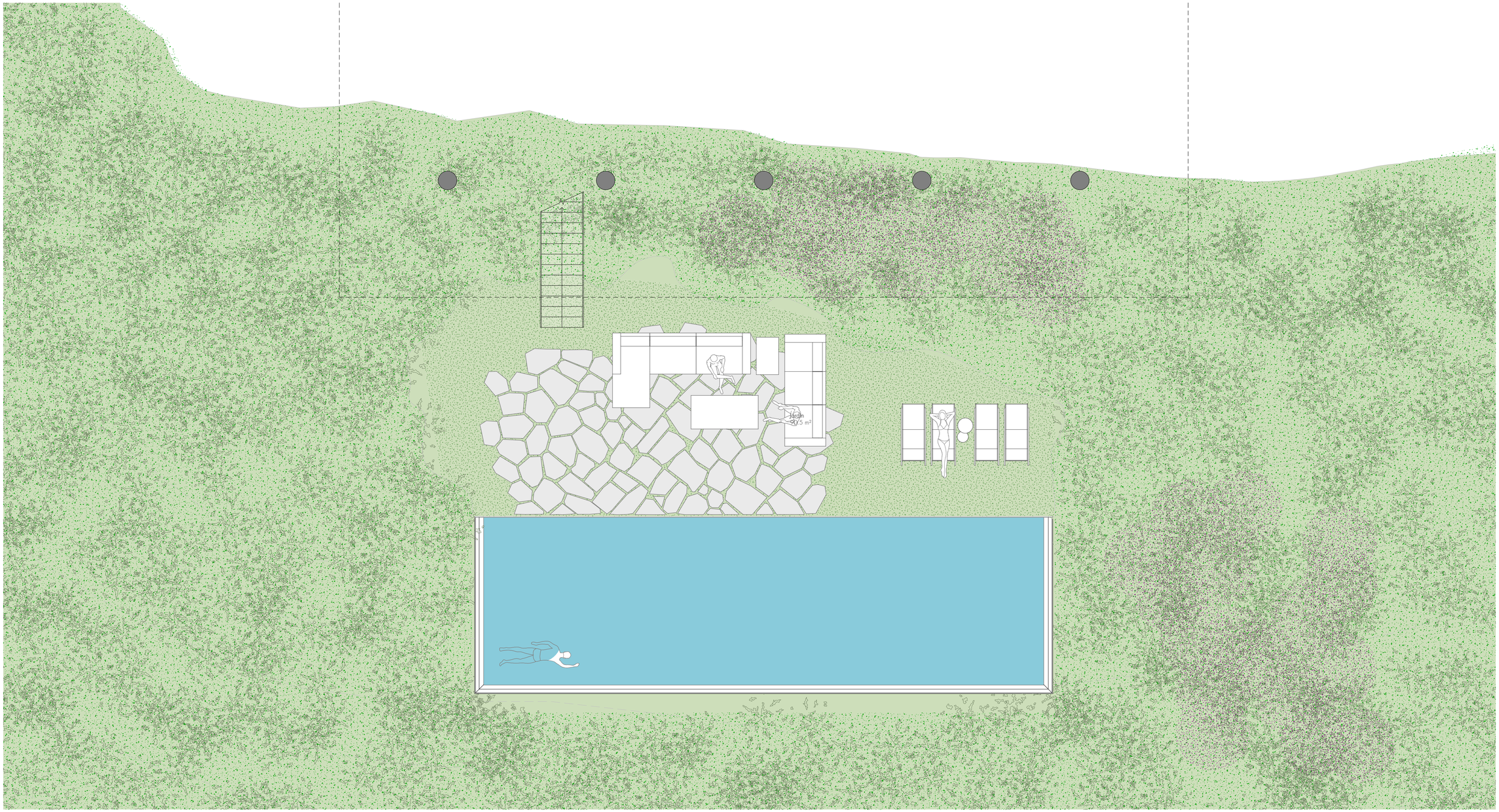
CALEDONIAN

3 HABITACIONES
4 CUARTOS DE BAÑO

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA	370,01 m²
GARAJE / GARAGE	122,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA	492,83 m²
SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA	261,64 m²
SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	1.670,01 m²

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	207,47 m²
GARAJE / GARAGE	122,82 m²



PLANO

ARQUITECTURA

E: 1 : 50

FINCA CORTESÍN

CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.

CALEDONIAN CORTESÍN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARCELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.

AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES

Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.

STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN

EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.

STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN:

2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE
2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA
2017 GANADOR / IEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE
2015 GANADOR / GOLD A'DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE
2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA

DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

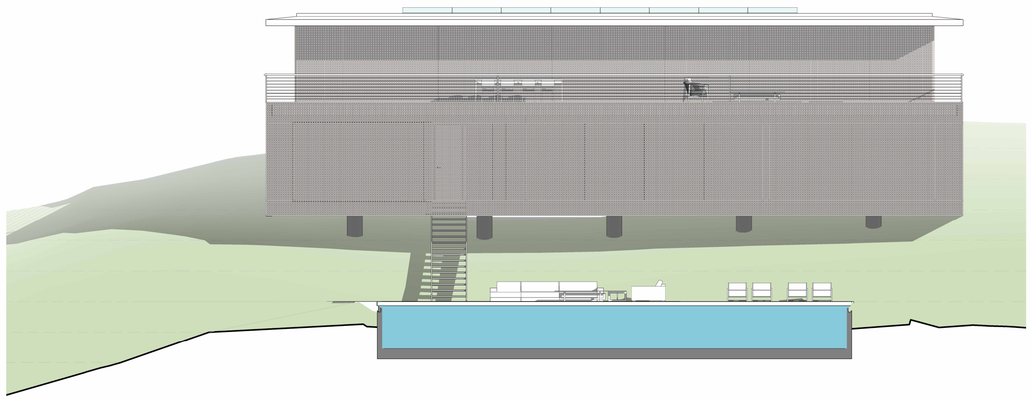
MODELO S

CALEDONIAN

3 HABITACIONES
4 CUARTOS DE BAÑO

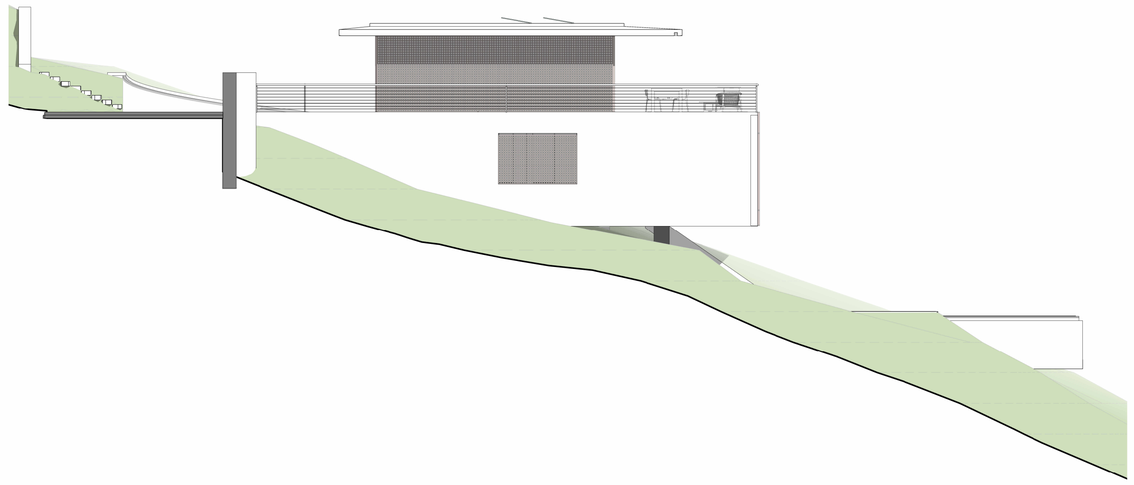
ZONA PISCINA / POOL ZONE

TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA	370,01 m²	JARDÍN / POOL GARDEN	90,50 m²
GARAJE / GARAGE	122,82 m²	DIMENSIONES DE PISCINA / POOL SIZE	15 m x 4,5 m
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA	492,83 m²		
SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA	261,64 m²		
SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	1.670,01 m²		



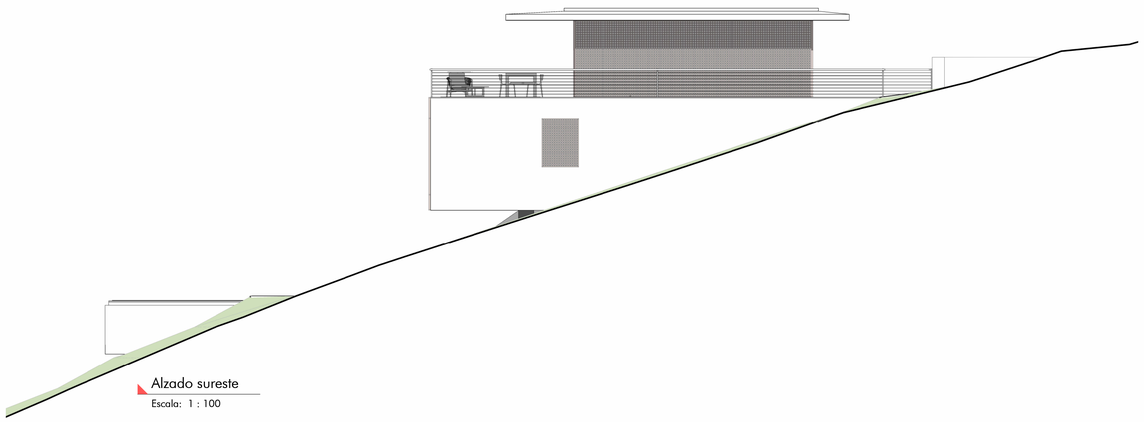
Alzado suroeste

Escala: 1 : 100



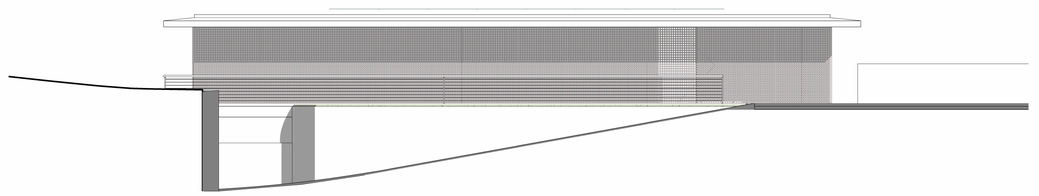
Alzado noroeste

Escala: 1 : 100



Alzado sureste

Escala: 1 : 100



Alzado noreste

Escala: 1 : 100

PLANO

ARQUITECTURA

E: 1 : 100

FINCA CORTESÍN

CALEDONIAN ES UNA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA EN OBRAS SINGULARES. FUE FUNDADA EN EL AÑO 1998 POR ENRIQUE LÓPEZ GRANADOS.

CALEDONIAN CORTESÍN ES UN PROYECTO DISEÑADO POR EL ESTUDIO MK27 MARCIO KOGAN. VIVIENDAS UNIFAMILIARES PREMIUM CONSTRUIDAS SOBRE PARCELAS DE 1800 M2, CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF Y AL MEDITERRÁNEO, CON UNA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIN PRECEDENTES.

AV/ VALDEMARÍN 86 28023 MADRID T:91 357 95 00 WWW.CALEDONIAN.ES

Este plano no tiene valor contractual y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo. El acceso a planta baja y su distribución podrán variar en función de la parcela.

STUDIO MK27 • MARCIO KOGAN

EL STUDIOMK27 FUE FUNDADO EN LA DÉCADA DE 1970 POR MARCIO KOGAN. ESTÁ COMPUESTO POR 30 PROFESIONALES. EL ESTUDIO DESARROLLA PROYECTOS EN LOS QUE DESTACA LA SIMPLICIDAD FORMAL, CON UNA CUIDADA ATENCIÓN A LOS DETALLES Y ACABADOS.

STUDIO MK27 HA RECIBIDO MÁS DE 200 PREMIOS; ENTRE LOS MÁS RECIENTES DESTACAN:

2018 GANADOR / IF DESIGN AWARD / GERMANY / JUNGLE HOUSE
2017 GANADOR / 31º PREMIO DESIGN MUSEU DA CASA BRASILEIRA
2017 GANADOR / LEAF AWARDS / LONDRES / JUNGLE HOUSE
2015 GANADOR / GOLD A'DESIGN AWARDS / ITALY / TETRIS HOUSE
2015 GANADOR / IF DESIGN AWARDS / GERMANY / REDUX HOUSE - P HOUSE - LIVRARIA CULTURA

DISEÑO SINGULAR DE CALIDAD EXCEPCIONAL • URBANIZACIÓN DE LUJO CON SEGURIDAD PERIMETRAL • MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES EXCELENTES • EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

MODELO S

CALEDONIAN

3 HABITACIONES
4 CUARTOS DE BAÑO

ALZADOS / ELEVATIONS

TOTAL VIVIENDA/ TOTAL AREA	370,01 m²
GARAJE / GARAGE	122,82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED BUILDABLE AREA	492,83 m²
SUPERFICIE EXTERIOR EXTERNAL AREA	261,64 m²
SUPERFICIE DE PARCELA / PLOT AREA	1.670,01 m²